

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΡΕΒΕΝΙΤΗΣ - ΚΟΥΣΟΥΛΗ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**HARMONY SEAVIEW VILLAS IN ELAFONISOS**» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**GREVENITIS - KOUSOULI P.C.**»

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **15** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **08/03/2037**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **60.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **100** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **600,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100** μερίδια, ονομαστικής αξίας **600,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **100** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΕΒΕΝΙΤΗΣ, ΗΛΙΑΣ ΜΗΛΙΑ**, κάτοικος **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, επί της οδού **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΟ827724**, Α.Φ.Μ. **109622392**, επάγγελμα **ΑΓΡΟΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **takismiranda@yahoo.gr**, κατέβαλε **30.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **50** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **600,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΟΥΣΟΥΛΗ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, επί της οδού **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΟ827721**, Α.Φ.Μ. **132195693**, επάγγελμα **ΑΓΡΟΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **takismiranda@yahoo.gr**, κατέβαλε **30.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **50** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **600,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΕΒΕΝΙΤΗΣ, ΗΛΙΑΣ ΜΗΛΙΑ , κάτοικος ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ , επί της οδού ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ827724 , Α.Φ.Μ. 109622392 , επάγγελμα ΑΓΡΟΤΗΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) takismiranda@yahoo.gr	100 X (50%)	0	0	100 X (50%)	50%
Ο/Η ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΟΥΣΟΥΛΗ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ , κάτοικος ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ , επί της οδού ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ827721 , Α.Φ.Μ. 132195693 , επάγγελμα ΑΓΡΟΤΗΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) takismiranda@yahoo.gr	100 X (50%)	0	0	100 X (50%)	50%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2022**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/σους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΟΥΣΟΥΛΗ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ , κάτοικος ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ , επί της οδού ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ827721 , Α.Φ.Μ. 132195693 , επάγγελμα ΑΓΡΟΤΗΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) takismiranda@yahoo.gr	✓	

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΕΒΕΝΙΤΗΣ, ΗΛΙΑΣ ΜΗΛΙΑ**, κάτοικος **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, επί της οδού **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΟ827724**, Α.Φ.Μ. **109622392**, επάγγελμα **ΑΓΡΟΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **takismiranda@yahoo.gr**
2. **ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΚΟΥΣΟΥΛΗ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, επί της οδού **ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΟ827721**, Α.Φ.Μ. **132195693**, επάγγελμα **ΑΓΡΟΤΗΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **takismiranda@yahoo.gr**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ**, την **8 Μαρτίου 2022**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΓΡΕΒΕΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΗΛΙΑ	08/03/2022 10:37:53
ΚΟΥΣΟΥΛΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ	08/03/2022 10:42:51

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Mar 08 10:42:55 EET 2022
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)